

Dr. FLORIANA ZAGO

NOTAIO

Via Madonnina, 6 - 37010 Sant'Ambrogio di Valpolicella (VR)

Codice Fiscale ZGAFRN57L70F943V

Partita IVA 02023770239

FR

Repertorio n. 27755

Raccolta n. 8793

CONVENZIONE URBANISTICA AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 27.06.1985 N. 61 E DELLA LEGGE STATALE 07.08.1990 N. 241 (art 11) TRA IL COMUNE DI PESCANTINA E IL SIGNOR PAVONI ENRICO PER UN INTERVENTO EDIFICATORIO IN AREA ZONA DI "INTERESSE COLLETTIVO DI INIZIATIVA PRIVATA" DEL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO.

REGISTRATO A VERONA 1
IL 6 giugno 2007
N° 2602 sensi 11
ESATTI € 323,00 =

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilasette, il giorno ventisei del mese di giugno -----
----- 26 giugno 2007 -----

in Sant'Ambrogio di Valpolicella, nel mio Studio Notarile. --
Avanti a me dott.ssa FLORIANA ZAGO, Notaio in Sant'Ambrogio di Valpolicella, con Studio in Via Madonnina n. 6, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile di Verona, -----

----- sono presenti: -----

FANTINATI BRUNO, nato a Verona (VR) il 5 agosto 1970, domiciliato per la carica ove appresso, che interviene al presente atto, non in proprio, ma nella sua dichiarata qualità di responsabile dell'area edilizia privata - urbanistica, ai sensi e per il disposto della Legge 08.06.1990. n. 142, e legale rappresentante del: -----

COMUNE DI PESCANTINA		
UFFICIO PROTETTORE		
18 SET. 2007		
Numero	Cat.	Classe
19647		

"COMUNE DI PESCANTINA", con sede in Pescantina (VR), via Madonna n. 49, Codice Fiscale 00661770230, -----

in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 53 Registro Delibere del 23 marzo 2007, divenuta esecutiva, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessane la lettura per dispensa fattami dai comparenti; -----

PAVONI ENRICO, nato a Bussolengo (VR) il 15 novembre 1972, domiciliato a Pescantina (VR), via Tremolè n. 6/b, -----
Codice Fiscale PVN NRC 72S15 B296M, -----
che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni. -----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certa, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare la presente convenzione urbanistica ai sensi della Legge regionale 27.06.1985 n. 61 e dell'art. 11 della Legge 07.08.1990 n. 241, -----

----- premesso: -----

- che il signor PAVONI ENRICO è proprietario di un terreno contraddistinto Catasto Terreni del Comune di Pescantina al foglio 23, M.N. 1259 di are 93.77 - Ente Urbano, classificato nel vigente strumento urbanistico come zona "di interesse collettivo di iniziativa privata", con sovrastanti box e depositi posti al piano terra e censiti nel Catasto Fabbricati del medesimo Comune, foglio 23 M.N. 1259 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8; -----

- che il signor PAVONI ENRICO è intenzionato a mettere a disposizione l'intera area per iniziative didattiche e ippotecarie indirizzate ad alunni delle scuole dell'infanzia e primarie del comune di Pescantina, e a tal fine intende edificare un immobile, di cui al progetto edilizio depositato a-

Dott. FLORIANA ZAGO - Notaio Via Madonnina, 6 - S. Ambrogio di Valpolicella (VR) - Tel. 045.6860066 - Fax 045.6887329

gli atti del comune, adibito ad alloggio del custode; -----
- che tale iniziativa ha incontrato l'interesse da parte del
Consiglio Comunale di Pescantina con deliberazione della
Giunta Comunale n. 53 Registro Delibere del 23 marzo 2007,
sopra citata; -----

--- tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue: ---

Art. 1 -----

Le parti intervenute riconoscono e confermano la premessa
narrativa, nonchè tutti gli allegati, come parti integranti e
sostanziali della presente convenzione. -----

Art. 2 -----

Il Comune di Pescantina, qui rappresentato dal signor FANTI-
NATI BRUNO riconosce nell'area di progetto, le caratteristi-
che della struttura di pubblico e generale interesse e per
l'effetto si impegna ad autorizzare il signor PAVONI ENRICO
alla realizzazione dell'immobile insistente sull'area medesi-
ma. Tale impegno è vincolato e condizionato al positivo es-
pletamento dei procedimenti autorizzativi di carattere
urbanistico - edilizio previsti per legge nonchè alla costi-
tuzione, registrazione e trascrizione, a cura e spese del si-
gnor Pavoni Enrico, sul costruendo immobile, del vincolo di
destinazione d'uso (alloggio del custode) relativamente al-
l'attività di allevamento cavalli. -----

Art. 3 -----

Il signor Pavoni Enrico si impegna a sua volta, per sé e per
i suoi aventi causa, a concedere al Comune, in via perpetua,
i benefici qui di seguito precisati e connessi con la strut-
tura di cui al progetto: -----

- Concessione al Comune di Pescantina dell'utilizzo gratuito
dell'area per gli alunni delle scuole dell'infanzia e prima-
rie, nel periodo scolastico. -----

L'Autorità scolastica competente, di concerto con il Comune,
potrà concordare con il signor Pavoni Enrico le date e gli o-
rari in cui effettuare le visite. Il Comune non avrà nessun
obbligo di partecipazione alle spese di riordino e pulizia
dell'area relativi all'utilizzo della struttura, in quanto
sarà a carico del custode, messo a disposizione dallo stesso
signor Pavoni, ogni onere di mantenimento della struttura.
Quest'ultimo inoltre sarà a disposizione durante le visite
per accompagnare alunni ed insegnanti, e sarà sua cura illu-
strare l'andamento della "fattoria". -----

Durante le uscite sarà infatti possibile visitare l'alleva-
mento dei cavalli, osservare gli animali e i luoghi dove sono
stati creati gli spazi idonei, e verrà poi lasciato libero
accesso all'area verde per un momento di gioco, sarà inoltre
garantito dal signor Pavoni un angolo di ristoro in prossi-
mità dell'alloggio del custode per gli ospiti della fattoria.
La struttura verrà altresì resa disponibile per attività di
"ippoterapia" da destinare ad alunni portatori di handicap,
previa specifica indicazione dello specialista di riferimento.

Art. 4 -----

Il signor Pavoni Enrico, presta la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità dell'area in premessa e si impegna alla realizzazione secondo gli elaborati in progetto in allegato alla presente o sue successive eventuali varianti, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni previsti nella presente convenzione ed in particolare quelli relativi ai benefici perpetui a favore del Comune e gravanti sull'immobile di cui in progetto, per sé stessa ed aventi causa a qualsiasi titolo. -----

Art. 5 -----

Le parti si riservano il diritto di apportare in qualunque tempo modifiche alla presente convenzione, stabilendo sin da ora che le stesse non saranno valide se non verranno adottate per iscritto e nelle forme di approvazione delle stesse. -----

Art. 6 -----

Il Foro competente per qualsiasi controversia è quello di Verona. -----

Resta salva in ogni caso la giurisdizione, anche esclusiva, del T.A.R. del Veneto. -----

Art. 7 -----

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali. -----

Art. 8 -----

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, la sua registrazione e trascrizione, sono a carico del signor Pavoni Enrico. -----

Art. 9 -----

Il signor Pavoni Enrico si impegna fin da ora ad effettuare la trascrizione della presente convenzione ed in particolare dei benefici perpetui a favore del Comune e gravanti sull'immobile di cui in progetto, con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari ad ogni responsabilità a riguardo. -----

Art. 10 -----

Qualora, per qualsiasi ragione non dipendente dalla volontà del signor Pavoni Enrico la concessione edilizia necessaria alla approvazione del progetto ed alla realizzazione dell'immobile adibito a casa del custode di cui in premessa non venisse rilasciata dal Comune nei tempi di legge la presente convenzione si risolverà automaticamente e diverrà priva di qualsiasi giuridico effetto tra le parti, con l'obbligo da parte del Comune a presentarsi a tutto quanto necessario perché sia cancellata, a cura e spese di Pavoni Enrico, la relativa trascrizione. -----

Art. 11 -----

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che gli immobili oggetto della presente convenzione sono gravati dalle seguen-

ti formalità: -----
- trascrizione di vincolo di destinazione d'uso in data 11
febbraio 1986 n. 3182 R.G. e n. 2391 R.P.; -----
- trascrizione di vincolo non aedificandi in data 4 luglio
1987 n. 16723 R.G. e n. 12289 R.P.. -----

Richiesto, io Notaio ho redatto il presente atto pubblico,
scritto a macchina in gran parte da persona di mia fiducia,
scritto in poca parte a mano da me stessa in quattro pagine
di un foglio, da me letto ai comparenti i quali, da me inter-
pellati, lo hanno approvato dichiarandolo in tutto conforme
alla propria volontà e viene sottoscritto alle ore diciasset-
te e minuti trenta. -----

Firmato: Bruno Fantinati -----

-----Pavoni Enrico -----

-----Floriana Zago Notaio -----