

ACCORDO OPERATIVO PER LA MANUTENZIONE DELL'AREA PUBBLICA

PREMESSO

- che con delibera G.C. ____ del _____ è stato approvato un "ATTO D'INDIRIZZO PER INIZIATIVA DI AFFIDAMENTO MANUTENZIONE AIUOLE, AREE VERDI, PARCHI E GIARDINI COMUNALI A MEZZO CONVENZIONE GRATUITA CON LE AZIENDE";
- che con la delibera stesa è stato approvato lo schema di accordo operativo per l'esecuzione delle predette manutenzioni;
- che il Comune di Pescantina è proprietario dell'area verde in via _____ la cui superficie a verde è di circa mq _____;
- che di tale area bisogna garantire, per un corretto servizio pubblico, il: (es: *taglio periodico dell'erba, il giusto funzionamento dell'impianto d'irrigazione, la formatura nonché taglio di siepi e aiuole, la potatura e relativi trattamenti antiparassitari di piante e arbusti di nuovo impianto*);
- che la Ditta _____ con nota prot. n. _____ del _____ si è resa disponibile ad effettuare le: (es: *manutenzioni quale sfalcio periodico del tappeto erboso, concimazione e controllo irrigazione presente in forma gratuita, previa installazione all'interno delle aiuole, di manufatti pubblicitari*);

Tutto ciò premesso,

T R A

1) Il sig. _____, nato a _____, in qualità di Responsabile e dell'Area " _____ " del Comune di Pescantina, il quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, avente sede in Via Madonna 49 - ove domicilia per ragioni di servizio, ed avente codice fiscale 00661770230 (di seguito denominata "Comune");

E

2) Il sig. _____, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta _____, con sede legale in _____

_____ iscritta

al Registro Imprese presso la C.C.I.A.A. di Verona dal _____ con numero di iscrizione REA _____, Codice Fiscale _____ e Partiva IVA: _____ (di seguito denominata "Ditta").

SI STABILISCE QUANTO SEGUE

Art. 1: Oggetto della convenzione

La Ditta garantisce, a proprie cure e spese, e senza nessun onere da parte di questo comune, i seguenti servizi: (*es: manutenzione e gestione ordinaria dell'area _____ che a titolo esemplificativo ma non esaustivo risulta di seguito riassunta: sfalcio dell'erba, manutenzione impianto di irrigazione, svuotamento cestini, apertura e chiusura del parco, potatura piantumazioni, sostituzioni piantumazioni ammalorate; piantagione di essenze annuali; piantagione di essenze poliennali, previo accordo con gli uffici comunali competenti*);

La Ditta è autorizzata, previo inoltro di relativa domanda e rilascio di successiva autorizzazione da parte dell'Ente e dietro conseguente corresponsione della relativa tassa di pubblicità, ad installare all'interno delle aiuole, complessivamente un numero di manufatti pubblicitari che siano rapportati alle reali dimensioni dell'area in oggetto di manutenzione (circa n. 1 cartello ogni 500 mq. di area) e dalle dimensioni massime di cm 100 x cm. 70, di identificazione della propria identità che, in conformità alle disposizioni di cui al Codice della Strada e comunque valutata di caso in caso dall'Ufficio competente al rilascio delle autorizzazioni pubblicitarie.

Eventuali deroghe dimensionali potranno essere valutate in relazione al pubblico interesse all'intervento manutentivo proposto (*es: manutenzione giochi, panchine, cestini ecc*).

Art. 2: Condizione risolutiva:

Le parti prendono atto che, poiché l'affidamento è stato fatto nelle more delle verifiche previste dal Decreto Presidente Repubblica n. 445/2000, qualora dalle verifiche predette dovessero emergere cause ostative all'assunzione del servizio di cui in oggetto, la ditta decadrà dall'affidamento e da tutti i conseguenti benefici derivanti anche dalla stipulazione del presente contratto.

Art. 3: Durata del rapporto convenzionale cause e modalità di risoluzione

La presente convenzione ha la durata di _____ anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione. E' vietato il rinnovo tacito della presente convenzione. La stessa potrà essere rinnovata solo previa istanza della ditta ed adozione di conseguente provvedimento da parte dell'Amministrazione Comunale.

Le parti potranno recedere dalla presente convenzione per qualsiasi motivo, previo avviso da inviarsi a mezzo di lettera raccomandata a.r. all'altra parte, almeno entro due mesi dalla sua scadenza.

L'Amministrazione Comunale, in caso di inadempimento anche parziale di quanto prescritto al precedente art. n. 1, darà avviso alla Ditta, di ottemperare entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della comunicazione.

Decorso tale termine senza che la Ditta abbia ottemperato a quanto prescritto, l'Amministrazione Comunale, avrà la facoltà di risoluzione della presente convenzione con diritto di ritenere tutto

quanto al momento presente all'interno dell'area in questione e senza che la Ditta possa chiedere rivalsa alcuna di qualsiasi tipo e forma.

Art. 4: Durata della prestazione

La ditta, garantisce l'attività e i servizi di cui sopra all'interno delle aree di cui trattasi per tutto il periodo _____;

Art. 5: Forme e modalità di verifica e di controllo dell'attività

Il Comune di Pescantina si riserva di effettuare i controlli sull'attività o gestione svolta dalla Ditta, nelle forme e con le modalità più opportune.

Art. 6: Responsabilità

E' fatto obbligo della Ditta di adottare, nell'esecuzione dei lavori oggetto della presente convenzione, tutti quei provvedimenti e le cautele necessari per garantire la salute e la sicurezza degli operatori e dei terzi, per evitare danni a beni pubblici o privati.

Ogni più ampia responsabilità sia civile che penale nel caso di infortuni connessi con l'attività di manutenzione, ricadrà sulla ditta restandone l'Amministrazione comunale di Pescantina ed il personale preposto al controllo e sorveglianza dell'adempimento di quanto convenzionato con la presente, completamente sollevata.

L'Amministrazione Comunale è inoltre sollevata da ogni responsabilità in merito al verificarsi di danni a cose o persone durante lo svolgimento dell'attività di manutenzione.

Art. 7: Assicurazioni verso terzi

La Ditta, si impegna a rispondere con la propria responsabilità civile verso terzi per danni a persone o cose solo durante l'attività di manutenzione svolta; al di fuori dell'attività di manutenzione la responsabilità civile verso terzi sarà del Comune di Pescantina;

Art. 8: Obbligo del rispetto della dignità e dei diritti degli utenti

E' fatto obbligo alla Ditta di svolgere l'attività della presente convenzione con il massimo rispetto della dignità e dei diritti degli utenti della strada e cittadini in genere.

L'Associazione deve sempre garantire il libero accesso a tutti i cittadini e qualsiasi soggetto indicato dall'Amministrazione Comunale in quanto l'area verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni urbanistiche, ad eccezione dei momenti interessati dalla fase manutentiva (operazioni di taglio erba, potatura, impianto ed espianto delle essenze, trattamenti antiparassitari ecc.).

L'Associazione sarà comunque sollevate da responsabilità anche in caso di danni arrecati da ignoti.

Le opere realizzate sull'area da parte del soggetto assegnatario, allo scadere della convenzione, passeranno di proprietà comunale senza che lo stesso possa pretendere indennizzo alcuno E' vietata la cessione, anche parziale, della presente convenzione.

Art. 9 - Spese contrattuali:

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del Comune;

Art. 10 - Registrazione:

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/1986.

Letto, confermato e sottoscritto.

Pescantina, li _____

IL FUNZIONARIO

LA DITTA INCARICATA