

Repertorio n° 93117

Fascicolo n° 21485

CONVENZIONE URBANISTICA

ai sensi della legge regionale 27.06.1985 n. 61 e della legge statale 07.08.1990 n. 241 (art. 11) tra il Comune di Pescantina e la società VILLA QUARANTA PARK S.P.A. per un intervento edificatorio in area "F" del vigente strumento urbanistico consistente in una struttura polivalente sportiva

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila, il giorno venti del mese di aprile.

20/04/2000

In San Pietro in Cariano, nel mio studio.

Avanti a me, dottor Luciano Paolucci, notaio in San Pietro in Cariano, con studio in via Roma 3/a-b, iscritto nel Collegio del Distretto notarile di Verona, sono comparsi:

da una parte il signor:

ZIVIANI CARLO, nato a Verona (VR) il 7 gennaio 1961, domiciliato a Pescantina per la carica, ingegnere, che dichiara di intervenire ed agire nella sua qualità di Funzionario dell'Area Tecnica

del "COMUNE DI PESCONTINA", con sede in Pescantina (VR), Via Madonna n. 49,

Codice Fiscale 00661770230

in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale in data 22 febbraio 2000, n. 7 Registro Delibere, alla quale è allegato il testo di convenzione successivamente rettificato con delibera di Giunta Comunale in data 19 aprile 2000, n. 122. Si allegano, dette delibere, in copia conforme all'originale, al presente atto sotto le lettere A e B, omessane la lettura per espressa dispensa datami dai componenti;

dall'altra parte il signor:

TOMMASI DARIO, nato a San Pietro in Cariano (VR) il 2 giugno 1946, residente a San Pietro in Cariano (VR), Via Ronchetto n. 2, imprenditore,

che dichiara di intervenire ed agire nella sua qualità di Amministratore Unico e rappresentante legale della società, VILLA QUARANTA PARK S.P.A., con sede in Pescantina (VR), Frazione Ospedaletto,

Codice Fiscale 01283500237

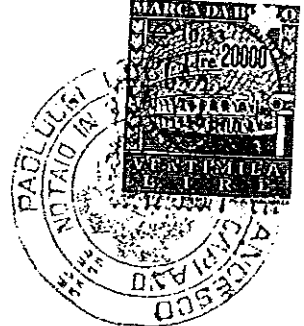
capitale sociale Lire 3.500.000.000

(tremiliardicinquecentomilioni), iscritta presso il Registro delle Imprese di Verona al n. 13697, munito dei necessari poteri a termini statutari.

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, previa dichiarazione di rinunziare, di comune accordo e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni,

premettono

- che la società VILLA QUARANTA PARK S.P.A. (nel prosieguo



TRASCritto

a Verona

il 2 MAG. 2000

N. 16786 R.G.

N. 4368 R.P.

L. 400.000



Trascritto all'Ufficio del Registro di Verona 1

ATI pubblici serie 1° - N° 1853

Verona L. 200/000

P. IL DIRETTORE

Aut. Min. Giust. n. 100/10000/00000



per brevità denominata VILLA QUARANTA) è proprietaria di un terreno sito in Comune di Pescantina, distinto nel Catasto Terreni Meccanizzato di detto Comune al foglio 6 (sesto) con i mappali numero 371 e 373, classificato nel vigente strumento urbanistico come zona "F";-----

- che tale società è intenzionata a realizzare sul predetto terreno un centro polifunzionale sportivo aperto al pubblico, progetto agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale e che detto progetto costituisce stralcio funzionale di quello già presentato al Comune di Pescantina (pratica edilizia n. 157/98);-----

- che tale iniziativa ha già ricevuto il parere favorevole, in riferimento alla facoltà di deroga di cui all'art. 80 della legge regionale n. 61/85, del Consiglio Comunale di Pescantina con delibera n. 41 in data 28 aprile 1999;-----

- che la suddetta struttura prevede nel piano seminterrato anche una piscina con i servizi connessi, mentre al piano rialzato uno spazio polifunzionale di circa 250 posti per conferenze/proiezioni suddivisibile con diaframmi per un uso in contemporanea di più gruppi/persone.-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO-----

-----SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE-----

Art. 1-----

I componenti riconoscono e confermano la premessa narrativa, nonchè tutti gli atti allegati, come parte integrante e sostanziale della presente convenzione.-----

Art. 2-----

Il Comune di Pescantina, come sopra rappresentato, riconosce nell'edificio di progetto, anche con riferimento all'atto unilaterale d'obbligo a mio rogito in data 27 aprile 1999, rep.n. 89914 ed alla delibera consiliare n. 41/99 di cui in premessa, le caratteristiche della struttura di pubblico e generale interesse e per l'effetto si impegna ad autorizzare la società VILLA QUARANTA a procedere all'intervento edificatorio in area "F" del vigente strumento urbanistico consistente nella costruzione di un edificio polifunzionale sportivo aperto al pubblico con le destinazioni di cui al progetto.-----

Tale impegno è vincolato e condizionato al positivo espletamento dei procedimenti autorizzatori di carattere urbanistico-edilizio previsti per legge nonchè alla costituzione, registrazione e trascrizione, a cura e spese di VILLA QUARANTA, sul costruendo immobile, del vincolo di destinazione d'uso (uso centro polifunzionale sportivo aperto al pubblico come da progetto) ed alla trascrizione della presente convenzione.-----

Qualora ne venga documentata la necessità od opportunità, la società VILLA QUARANTA potrà presentare varianti al progetto agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale senza che il Comune abbia alcun impegno ad approvarle.-----

Art. 3-----

La società VILLA QUARANTA, a mezzo del suo rappresentante legale, si impegna a sua volta, per sè e per i suoi aventi causa, anche con riferimento all'atto unilaterale d'obbligo a mio rogito in data 27 aprile 1999, rep.n. 89914, a concedere al Comune, in via perpetua, i benefici qui di seguito precisati e connessi con la struttura polifunzionale sportiva di cui al progetto.-----

a) Concessione al Comune di Pescantina dell'utilizzo gratuito della piscina per gli alunni delle scuole dell'obbligo per tutti i lunedì mattina, dalle ore 8:00 alle ore 13:00, del periodo scolastico, oltre ad un pomeriggio al mese, sempre del periodo scolastico ed esclusi i giorni di sabato e domenica, in giornata da concordarsi tra l'Autorità scolastica competente e VILLA QUARANTA.-----

L'Autorità scolastica competente, di concerto con il Comune, potrà concordare con la società VILLA QUARANTA eventuali modifiche ai giorni ed agli orari inizialmente stabiliti.-----

Il Comune parteciperà solo alle documentate spese di pulizia della piscina e degli spogliatoi relativi in proporzione dell'effettivo utilizzo della struttura.-----

b) Concessione al Comune di Pescantina del gratuito utilizzo della sala convegni per un numero complessivo non superiore a 5 giornate e/o frazioni di giornata nel corso dell'anno da richiedersi da parte del Comune stesso almeno trenta giorni prima; alla società VILLA QUARANTA dovrà comunque essere consentito di rispettare gli impegni inderogabili precedentemente assunti con terzi in ordine all'utilizzo della sala medesima.-----

c) Effettuazione di sconti tariffari ai residenti da concordarsi con il Comune di Pescantina, per l'utilizzo della piscina, nella misura minima del 15% durante il periodo di apertura al pubblico della struttura medesima.-----

ART. 4-----

La società VILLA QUARANTA, a mezzo del suo rappresentante legale, presta la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità dell'area in premessa e si impegna alla realizzazione della struttura polifunzionale secondo gli elaborati di progetto in allegato alla presente o sue successive eventuali varianti, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni previsti nella presente convenzione ed in particolare quelli relativi ai benefici perpetui a favore del comune e gravanti sull'immobile di cui in progetto per sè stessa ed aventi causa a qualsiasi titolo.-----

ART. 5-----

Le parti si riservano il diritto di apportare in qualunque tempo modifiche alla presente convenzione, stabilendo sin da ora che le stesse non saranno valide se non verranno adottate per iscritto e nelle forme di approvazione della

stessa.-----

ART. 6-----

Il foro competente per qualsiasi controversia è quello di Verona.-----

Resta salva in ogni caso la giurisdizione, anche esclusiva, del T.A.R. Veneto.-----

ART. 7-----

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione, le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile e comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.-----

ART. 8-----

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, la sua registrazione e trascrizione, sono a carico della società VILLA QUARANTA.-----

ART. 9-----

La società VILLA QUARANTA si impegna fin d'ora ad effettuare la trascrizione della presente convenzione ed in particolare dei benefici perpetui a favore del comune e gravanti sull'immobile di cui in progetto con rinuncia all'ipoteca legale con esonero del Conservatore dei Registri Immobili da ogni responsabilità al riguardo.-----

ART. 10-----

Qualora, per qualsiasi ragione non dipendente dalla volontà della società VILLA QUARANTA, la concessione edilizia necessaria alla approvazione del progetto ed alla realizzazione del fabbricato di cui in premessa non venisse rilasciata dal Comune di Pescantina entro la data del 30 giugno 2000 la presente convenzione si risolverà automaticamente e diverrà priva di qualsiasi giuridico effetto tra le parti con obbligo da parte del Comune a prestarsi a tutto quanto necessario perchè sia cancellata, a cura e spese di VILLA QUARANTA, la relativa trascrizione.-----

SPECIFICA	
Onorario	L. 150.000
Bollo e Scrittura	48.000
Repertorio	500
Copia Registro	20.000
Copia Voltura	
Copia Trascrizione	20.000
Cassa Nazionale	50.000
Fassa Archivio	20.000
TOTALE L.	318.500

Richiesto, ho io notaio ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti che lo approvano e confermano. Dattiloscritto da persona di mia fiducia su quattro facciate di un foglio.-----

*Roberto...* *Carlo...*

*Ubaldo...* *Roberto...*

