



Prot. n. 651

Pescantina, li 14.01.2013

BANDO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO

Accordi tra soggetti privati e Comune per assumere nei Piani degli Interventi (P.I.) proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico (art. 6 L.R. 11/2004)

IL SINDACO

Premesso che:

- il Comune di PESCANTINA è dotato di uno strumento urbanistico costituito dal Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e dal Piano degli Interventi (P.I.), costituito dalla Variante al PRG n.31 (che costituisce il primo Piano Interventi ai sensi della L.R. n. 11/2004);
- si ritiene di procedere alla redazione di un nuovo Piano di Interventi in attuazione degli obiettivi di sviluppo previsti dal PAT, ai sensi della L.R. 11/2004;

Vista la Legge Regionale n. 11/2004 ed in particolare l'art. 6 che norma la possibilità da parte dell'Amministrazione Comunale di inserire nei propri strumenti urbanistici accordi pubblico/privato per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico finalizzati alla determinazione di alcune previsioni di piano nel rispetto della legislazione vigente e senza pregiudizio di terzi;

RITENUTO, in applicazione all'art. 6 della L.R. 11/2004, procedere ad Accordi Pubblico – Privato stabilendo preventivamente gli indirizzi ed criteri generali da perseguire a cui deve uniformarsi l'attività dell'Amministrazione nell'istruttoria, per l'elaborazione e stipulazione degli accordi tra pubblico e privato in riferimento alle strategie di sviluppo del PAT condivise ed approvate;

DATO ATTO che il presente Bando è finalizzato a raccogliere le proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, in applicazione dell'art. 6 della L.R. 11/2004, idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale del redigente Piano degli Interventi (P.I.);

CONSIDERATO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 28.09.2012 è stato approvato il Documento del sindaco, avviando il procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione di cui all'art.18 comma 2 della L.R. n. 11/04;



PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Comunale n.152 del 21.12.2012, con la quale sono state approvate le disposizioni in merito alla formazione del Piano degli interventi, dando priorità agli interventi:

- ^ che per la particolarità dei temi trattati (riconversioni e trasformazione di opere incongrue o elementi di degrado, interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale e interventi che propongano la realizzazione di opere pubbliche) richiedono l'approvazione di specifici Accordi di programma ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/04 e che garantiscano entro il 31.12.2013 tempi certi per il convenzionamento;

PRESO ATTO che in attuazione della determinazione n. 163 del 27/12/2012 è stato approvato il presente Bando;

AVVISA

Che ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 si intende attivare una procedura di selezione di proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, relative alle aree ed agli immobili nei quali realizzare prioritariamente interventi di nuova urbanizzazione o di riqualificazione orientati al miglioramento della qualità urbana e della sostenibilità ambientale con riferimento al Documento del Sindaco approvato in Consiglio Comunale, o ad ulteriori proposte alternative di rilevante interesse pubblico, non inserite, che il privato e l'Amministrazione comunale intendono concordare.

INVITA

Tutti i soggetti privati, singoli o eventualmente riuniti in consorzio, titolari che siano interessati a concludere con il Comune di Pescantina, gli accordi di pianificazione previsti dall'art. 6 della L.R. 11/2004 ad avanzare proposte di accordo entro e non oltre 90 (novanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Bando.

I contenuti e gli elaborati allegati alla proposta dovranno essere esaustivi della titolarità del proponente, di una relazione descrittiva della proposta di accordo di pianificazione comprensiva anche dell'indicazione delle opere di rilevante interesse pubblico che si intendono sottoporre all'Amministrazione **sulla base del programma delle opere pubbliche previsto nel Documento del Sindaco** o proposte alternative di rilevante interesse pubblico e di una planimetria catastale e stralcio di P.R.G. con la localizzazione delle aree e degli immobili oggetto di intervento, nonché l'indicazione di massima dei parametri urbanistici significativi per la comprensione dell'intervento proposto.

A seguito della valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale delle proposte ritenute meritevoli, le presentazioni delle proposte di accordo di pianificazione dovranno essere integrate secondo i criteri generali di indirizzo per la formulazione di accordi ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 per i Piani degli Interventi, approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 26.04.2011;



Il contenuto di rilevante interesse pubblico è la condizione necessaria per la formazione dell'accordo di pianificazione e, per ogni proposta, sarà valutato in funzione dei seguenti obiettivi:

- sostenibilità ambientale;
- sviluppo equilibrato e sostenibile;
- riqualificazione del territorio con miglioramento della qualità urbana e la tutela, al tempo stesso, degli aspetti paesaggistici ed ambientali del territorio stesso;
- ripartizione equilibrata del valore aggiunto tra interessi pubblici e privati, che la proposta stessa determina;
- cessione di Aree all'Amministrazione Comunale;
- qualità degli interventi proposti.

Obblighi e facoltà dell'Amministrazione Comunale inerenti alle proposte di accordo

L'Amministrazione Comunale, ai fini di una migliore comprensione e valutazione delle proposte di accordo, può procedere a specifica audizione dei soggetti proponenti ed a richiedere eventuali documenti di integrazione, approfondimento, variazione della proposta originaria.

L'Amministrazione Comunale, valutate le proposte unilaterali di accordo, determina, a suo insindacabile giudizio, quelle meritevoli di inserimento nel P.I.

La selezione conseguente all'indizione del presente Bando non ha carattere vincolante per il Comune.

Le proposte non selezionate potranno comunque, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, essere utilizzate per la definizione di progettualità urbanistiche future o per la programmazione triennale delle opere pubbliche.

Nel caso di accordo ai sensi dell'art.6 della LR 11/2004, esso può essere recepito solamente con la delibera di adozione del P.I. ed è comunque condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.

Informazioni

Presso il sito web del Comune di Pescantina è disponibile il vigente Piano di Assetto del Territorio (PAT), il Documento del Sindaco, la variante al P.R.G n. 31 (che costituisce il primo Piano degli Interventi ai sensi della L.R. n. 11/04).

Trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pescantina.

Ai sensi del Decreto Legislativo 30.06.2003, n. 196, si informa che i dati raccolti sono destinati alla valutazione dei requisiti di partecipazione del Bando e possono essere comunicati:

- al personale del Comune di Pescantina che cura il procedimento, di enti o soggetti pubblici interessati dal procedimento e dai coprogettisti incaricati di redigere il P.I.;
- ad ogni altro soggetto che abbia un interesse concreto attuale e giuridicamente rilevante ai sensi della Legge 241/1990.

IL SINDACO
f.to ALESSANDRO REGGIANI